



## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 88 / 07 / P / 47863 din 05.04.2021

Urmare cererii adresate de<sup>(1)</sup>

JINGA RALUCA

cu domiciliul<sup>(2)</sup> în județul \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
sediul orașul \_\_\_\_\_  
satul \_\_\_\_\_ comună \_\_\_\_\_  
sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_  
strada \_\_\_\_\_ nr. 24 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. 4  
telefon / fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

înregistrată la nr. 47863 din 22.10.2020, completată cu nr. 53485/26.11.2020 și nr. 4318/28.01.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZEAZĂ :

#### EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

Continuare lucrări autorizate în baza Autorizației de construire nr.191/28/P/9705/13.05.2014 emisă de Sectorul 1 al Municipiului București (conform Legii nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, punctul 15, alineatul 6<sup>1</sup>) și modificare construcție - P+1E+2Er+M cu funcțiunea de locuință unifamilială, aflată în curs de execuție (conform art. 66 - din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare).

**Lucrări autorizate inițial:** realizare locuință unifamilială cu regim de înălțime P+1E++2Er+M, împreună cu instalațiile interioare aferente, împrejmuire și amenajare incintă.

**Lucrările propuse constau în:** modificări interioare, exterioare și micșorare suprafață desfășurată autorizată inițial prin renunțare la mansardă, rezultând o locuință unifamilială cu regim de înălțime P+1E+2Er, împreună cu instalațiile interioare aferente. Construcția rezultată va avea: **Ac=79,40mp (autorizată inițial), Ad=224,65mp, Au=178,58mp; POT=45% (nu se modifică), CUT=1,27;** retrageri: față - la aliniament, stânga - între 3,30m și 3,75m, dreapta - la limita de proprietate; spate - 5,00m. Structura etajului 2 (la nivelul căruia au fost oprite lucrările) va fi realizată în cadre cu stâlpi metalici și grinzi metalice. Acoperișul va fi tip șarpantă metalică cu învelitoare din țiglă metalică. **Lucrările se vor executa conform Documentației Tehnice pentru Autorizarea Construcției, realizată în baza Expertizei tehnice întocmită de ing. Ciobotaru P. Dinu atestat MLPAT nr.04563 și ing. Boldișor - Buta V. Mircea atestat MLPAT-DCLP nr.671, respectând recomandările avizelor obținute.**

Orice alte lucrări sunt interzise.

**Lucrări rămase de executat:** etaj 2 și acoperiș. Lucrările de realizare a împrejmuirii nu se vor mai realiza momentan (ele făcând obiectul altei documentații).

Se asigură în interiorul proprietății, un număr de 2 locuri de parcare la nivelul solului.

Categoria de importanță a construcției: « C » - construcție de importanță normală.

Organizarea de șantier, gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie.

**NOTA:** 1. Proiectantul, executantul, verificatorul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea normelor tehnice și legislației în vigoare. 2. Proiectantul, verificatorul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. 3. Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcării pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordura coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii. 4. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005. 5. Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. 6. Investitorul va respecta Precizările nr.5122NN/1384/178 din 25 mai 1999/ 11 iunie 1999/ 30martie 1990, publicate în Monitorul Oficial nr.337 din 15 iulie 1999.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Inginer PISONI nr. 10 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară<sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_ 243814

Fișa bunului imobil \_\_\_\_\_ 243814

sau nr. cadastral \_\_\_\_\_

- lucrări în valoare<sup>(5)</sup> de \_\_\_\_\_ 36.000,00 lei construcție  
\_\_\_\_\_ 1.000,00 lei organizare de șantier \_\_\_\_\_

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) nr. (6) / 09/2020 din 03.2020, a fost elaborată de S.C. SABINART S.R.L. cu sediul în județul \_\_\_\_\_ municipiul / orașul / comuna \_\_\_\_\_ București sectorul / satul \_\_\_\_\_ 1 cod poștal \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ Aleea Soldat Gh. Barbu Nicolae nr. \_\_\_\_\_ 17 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ demisol \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ 18, respectiv de \_\_\_\_\_ Diana Maria Alexe - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. \_\_\_\_\_ 2011, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale \_\_\_\_\_ București a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – DTAC – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE ÎNTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la \_\_\_\_\_ groapa ecologică \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Continuare lucrări și modificare construcție - P+1E+2E+M cu funcțiunea de F.11 Pag.3  
locuință unifamilială, aflată în curs de execuție în baza Autorizației de Construire  
nr.191/28/P/9705 din 30.05.2014, rezultând o locuință P+1E+2Er

263

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia

p. PRIMAR,  
Viceprimar

OLIVER LEON PAIUȘI

p. SECRETAR GENERAL,

Consilier Juridic, clasa I, grad profesional asistent

MIRONA-GIORGIANA MURESAN

ARHITECT ȘEF,

OANA MARINA DOBRINOIU

03. MAR. 2021

ÎNTOCMIT,

10. FEB. 2021 ALICE ROXANA SOFRONIE

Taxa de autorizare în valoare de lei 210,00 a fost achitată conform chitanței        Seria 179141/2021 nr. 18397 și nr. 18396        din 28.01.2021.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 13.04.2021 însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de                      până la data de                     

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității :                     

Achitat taxa de:                      lei, conform chitanței nr.                      din                     

Transmis solicitantului la data de                      direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării



Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate fac parte din prezenta autorizație:

C.U. nr.56/04/P/55221/15.01.2020; Contract de Vânzare autentificat sub nr.95 din 05.02.2013 la Biroul Notarial "Litteris" - NP Meltiade Riba – copie legalizată; Încheiere de intabulare nr.7075/06.02.2013 - BCPI Sectorul 1 – copie; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.96723/05.10.2020; Documentație cadastrală - copie; Acord proiectant inițial din data de 15.01.2016; Declarație notarială autentificată sub nr.980/04.06.2020 la Societatea Profesională Notarială "ETICA" NP Paula Ioana Rosenberg; Agenția pentru Protecția Mediului București nr.12372/22.06.2020; Ministerul Culturii, Direcția pentru Cultură a Municipiului București nr.1121/ZP/23.09.2020 ; Inspectoratul de Stat în Construcții nr.15002/17881/11.08.2020 ; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV011750S1/03.06.2020 încheiat cu S.C. Compania Romprest Service S.A.; Autorizația de Construire emisă sub nr.191/28/P/9705/30.05.2014 la Sectorul 1 al Municipiului București (însoțită de planurile anexă și toată documentația care a stat la baza emiterii acesteia); Expertiză tehnică întocmită de ing. Ciobotaru P. Dinu atestat MLPAT nr.04563 și ing. Boldișor – Buta V. Mircea atestat MLPAT-DCLP nr.671 ; Studiu de însorire ; Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător ; Referate de verificare ; Memoriu tehnic de rezistență verificat de ing. Sârbu N. Gheorghe atestat MLPAT nr.1050; Proiect de instalații ; DTAC în 2 ex. originale întocmită de arh. Diana Maria Alexe atestat OAR nr.2011 verificată de arh. Negoescu T. Gabriel atestat MTCT nr.07107.